LUAR

SW6

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Todo lo que necesitás, a tu alcance.

Un proyecto residencial que **entiende la vivienda como un espacio para disfrutar todos los días**: ambientes funcionales, **iluminación natural** y una arquitectura contemporánea que integra interior y exterior.

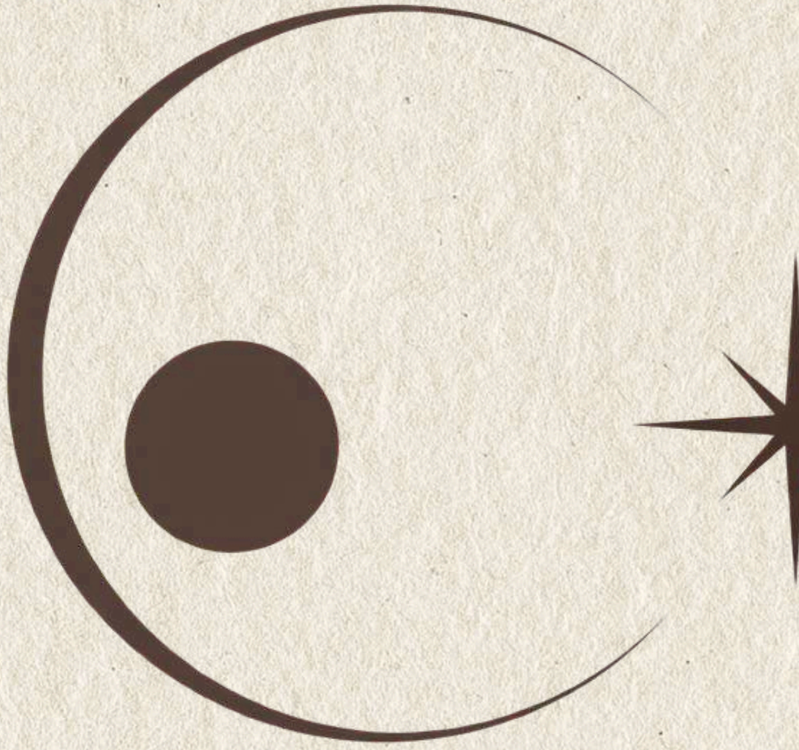
Su excelente **conectividad** permite acceder fácilmente a distintos puntos de la ciudad, mientras que la cercanía al mar invita a disfrutar de **un ritmo de vida más relajado.**

Una ubicación pensada para vivir Montevideo de otra manera.

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS


SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Arquitectura **contemporánea**.
Espacios funcionales.
Conexión con el **exterior**.
Una **ubicación** privilegiada.



SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS


Vivir cerca de todo.
Sentirse en casa.
SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ubicación

A pocos minutos de la rambla y de las playas de **Malvín y Punta Gorda**, ofrece múltiples opciones para disfrutar del aire libre, caminar, hacer deporte o simplemente contemplar el mar.

La cercanía a avenidas y arterias principales facilita la conexión con **Carrasco, Pocitos, el Centro** y otros puntos de Montevideo, mientras que la presencia de comercios, colegios, clubes y servicios cotidianos **permite resolver todo sin alejarse demasiado.**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS


N
Disco Fresh Market
Dr. Gallinal
Parque Rivera
Portones Shopping
Av. Italia
Club Malvín
Av. Rivera
Hospital Británico
Arrollo del Molino
Dr. Gallinal
LUAR
Colegio La Mennais
Pilcomayo
Molino de Pérez
MALVÍN
PUNTA GORDA
Playa Malvin
Rbla. O'Higgins
Playa Punta Gorda
Isla de las Gaviotas

Arquitectura que acompaña tu forma de vivir.

La propuesta **arquitectónica** de **LUAR** combina líneas contemporáneas, **funcionalidad** y **calidad constructiva** para crear espacios pensados para el uso cotidiano.

Cada unidad busca aprovechar al máximo sus ambientes, priorizando una **distribución eficiente** y el ingreso de **luz natural**.

El proyecto incorpora además **espacios exteriores** que amplían las posibilidades de cada vivienda: **jardines de uso exclusivo**, **balcones** y **terrazas** que conectan el interior con el entorno.

Diseño, confort y practicidad en equilibrio.



SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS


SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Pensado para tu comodidad



Azotea con **parrillero** de uso común.



Área de tendido común.



Cerca perimetral y sistema de **cámaras**.



Vidrios **dobles** y **cortinas** de enrollar.



Parrilla a gas individual en todas las unidades.



Terraza privada en todas las unidades.



Estufa a pellets en todas las unidades.



Cerraduras **inteligentes**.



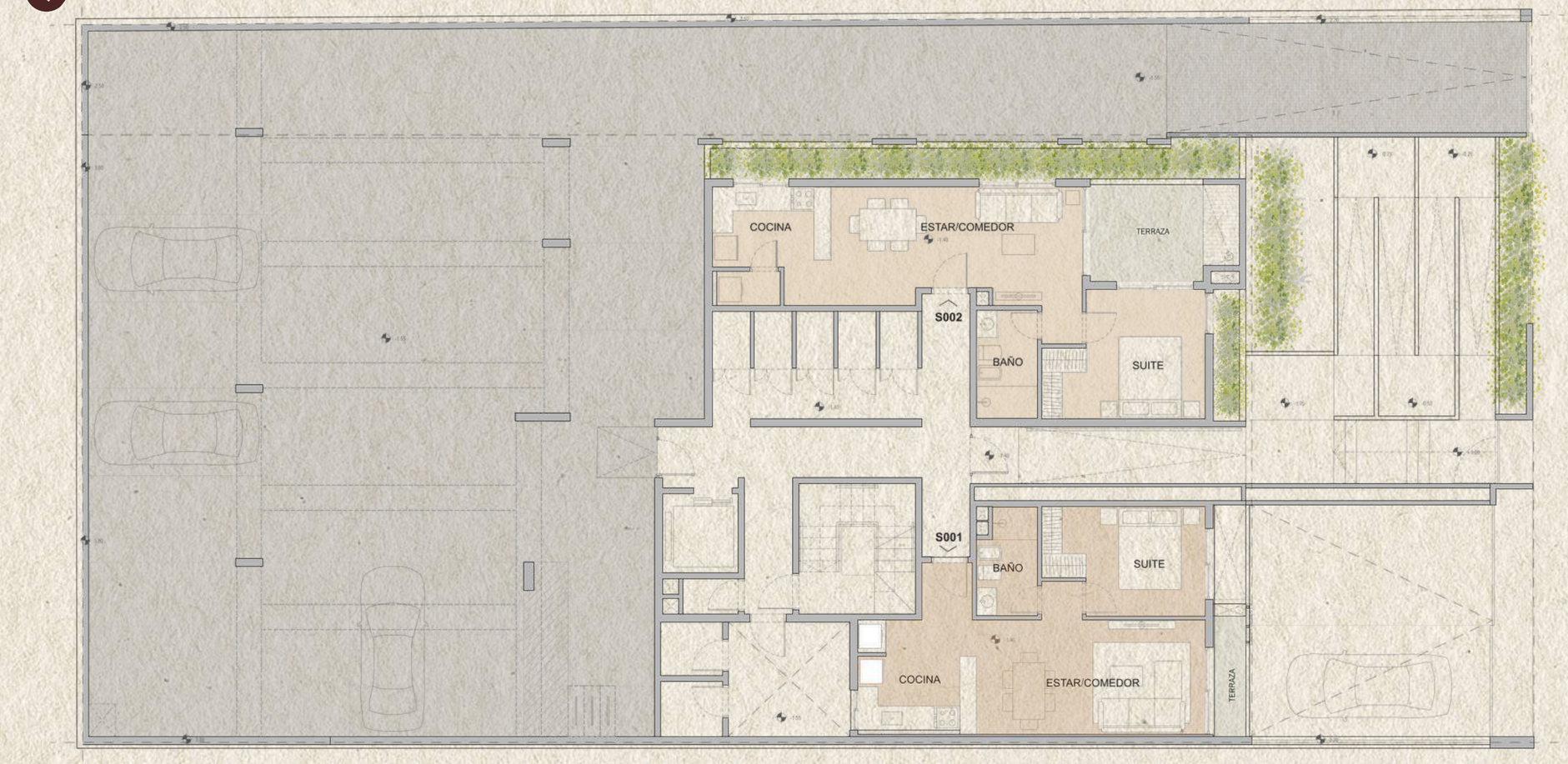
SW6

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Plantas

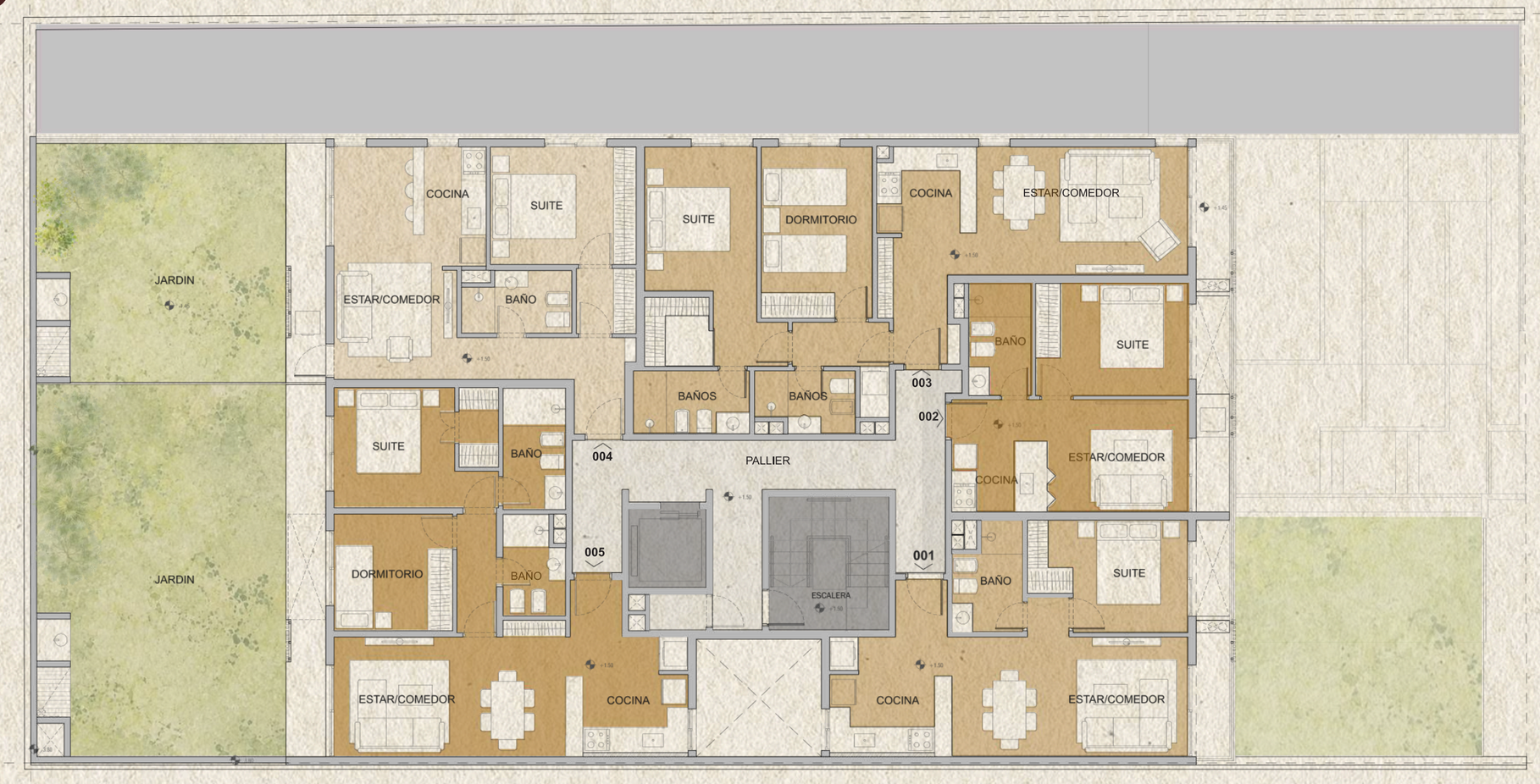
SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Sub-Suelo



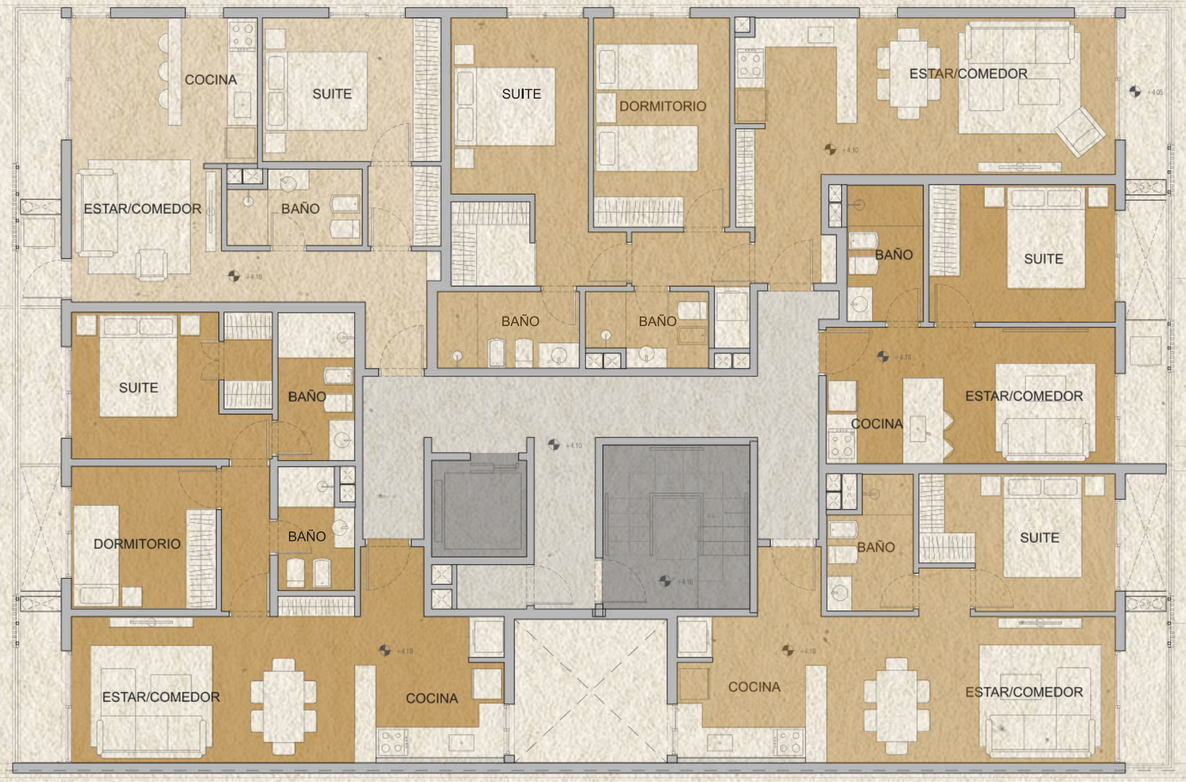
SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Planta Baja



SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Nivel 1 | 2



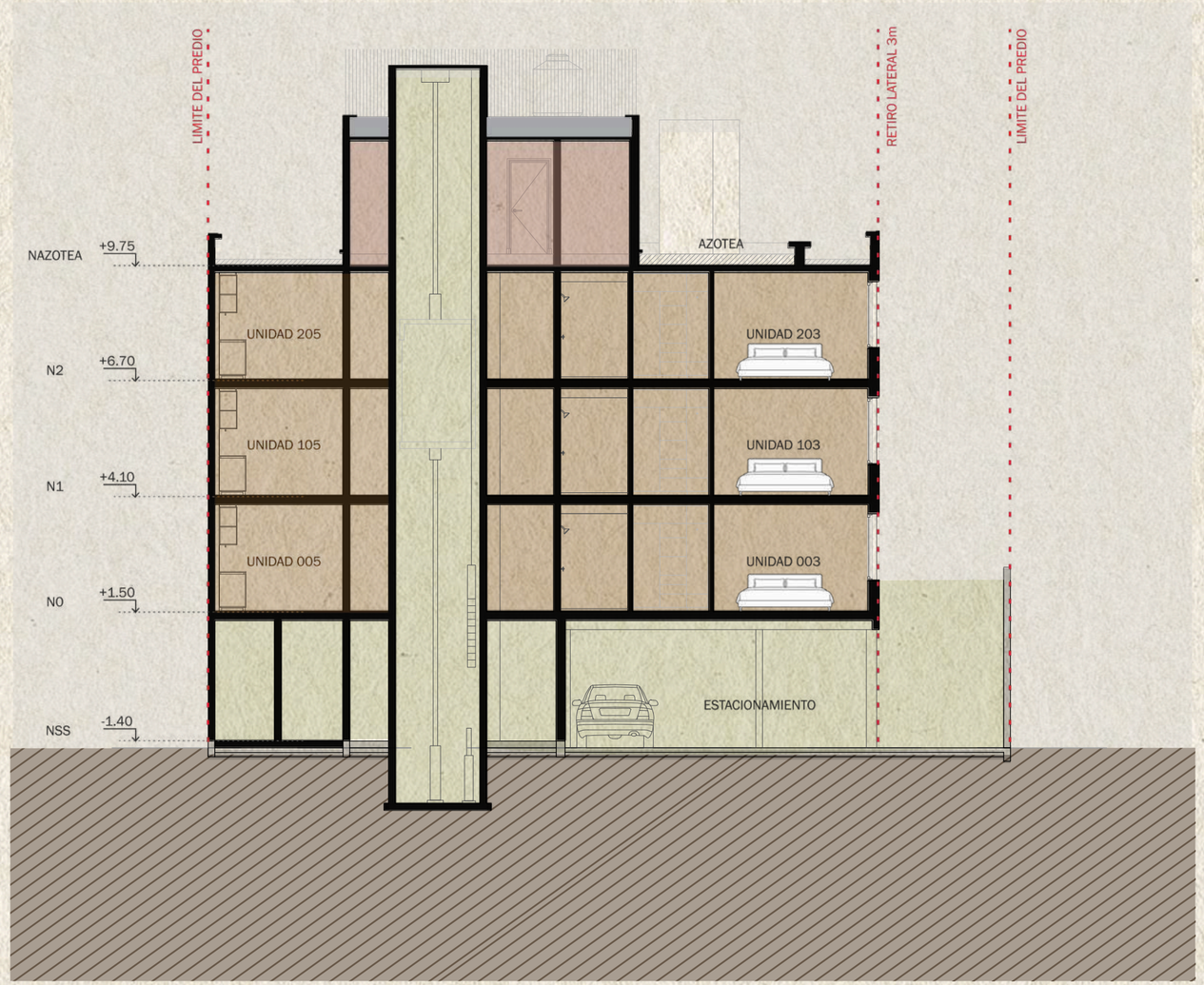
SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Azotea



SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Corte 1

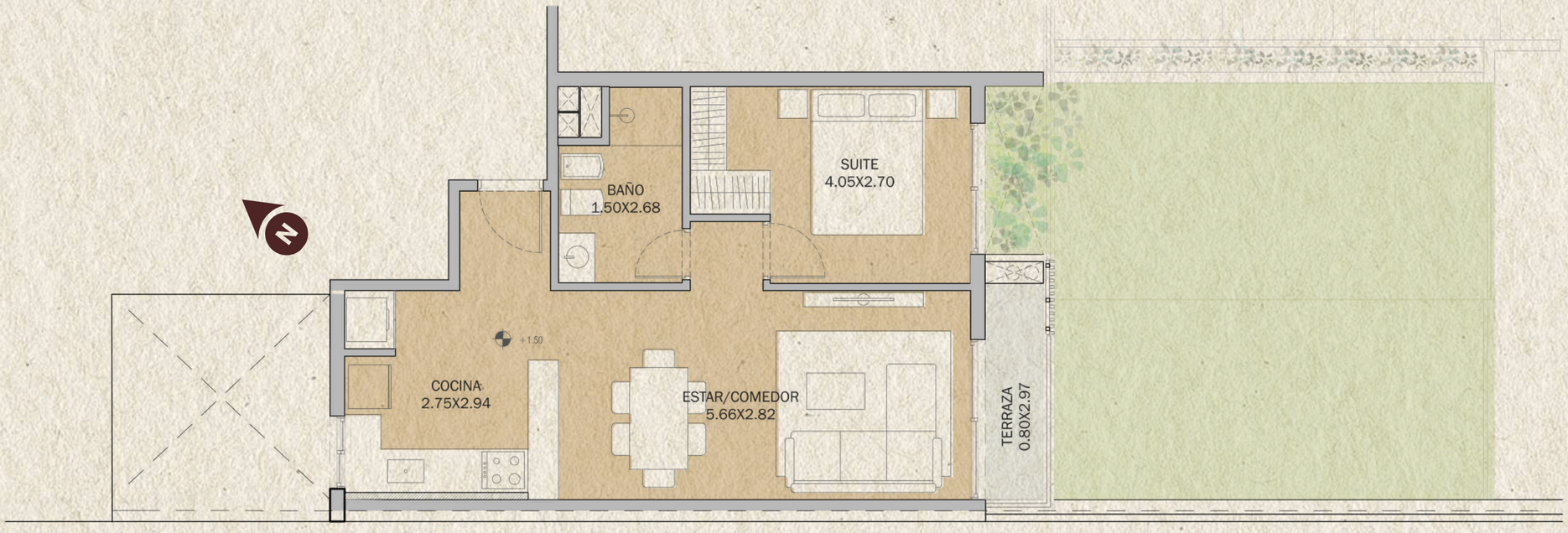


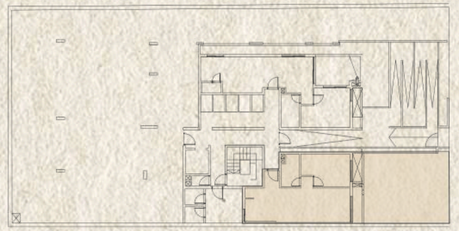
SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tipologías

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto SS001

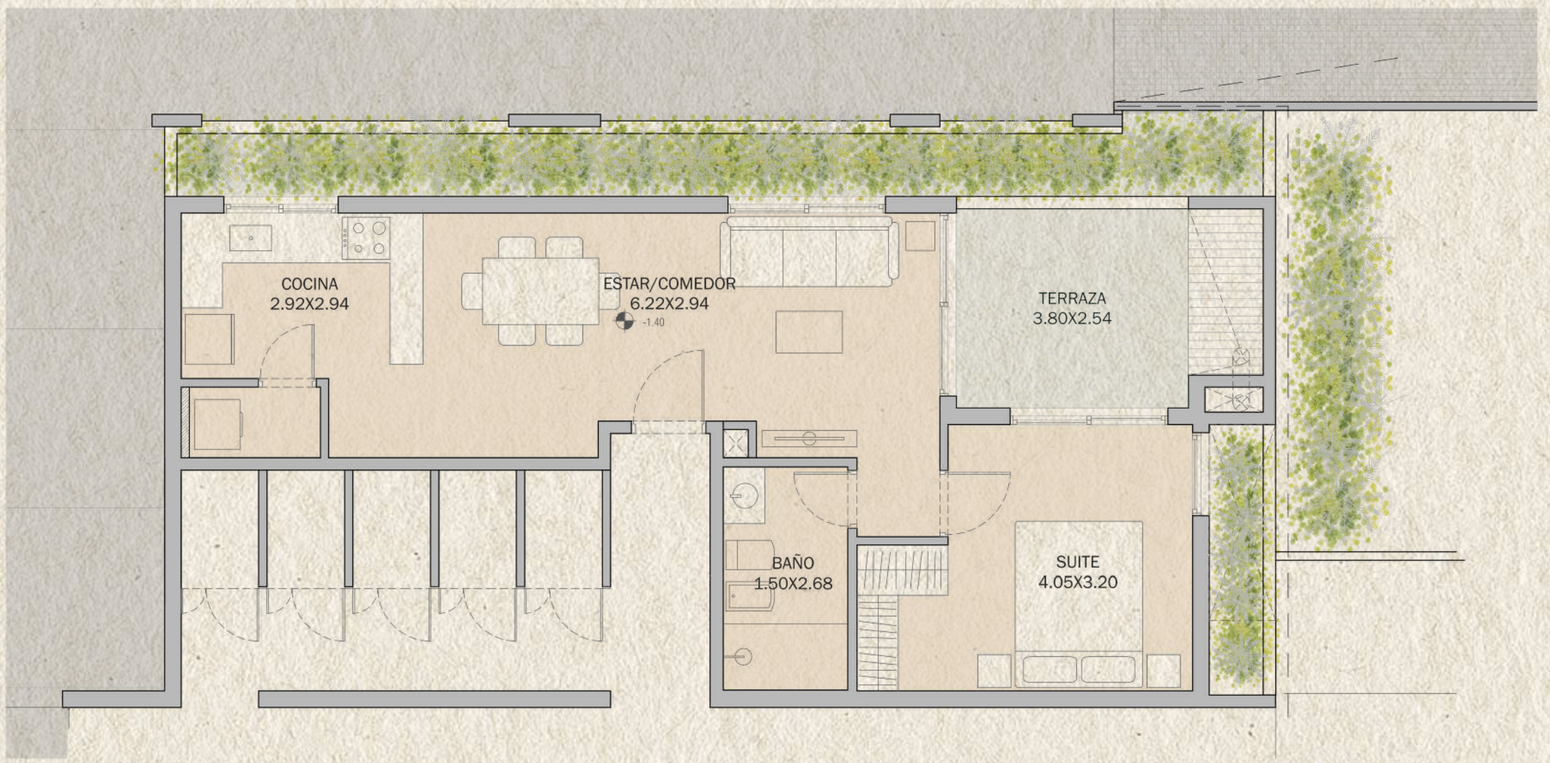


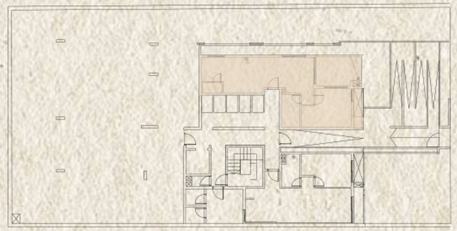


RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	47m2
AREA EXTERIOR	39m2
AREA COMUN	28m2
AREA TOTAL	**114m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto SS002

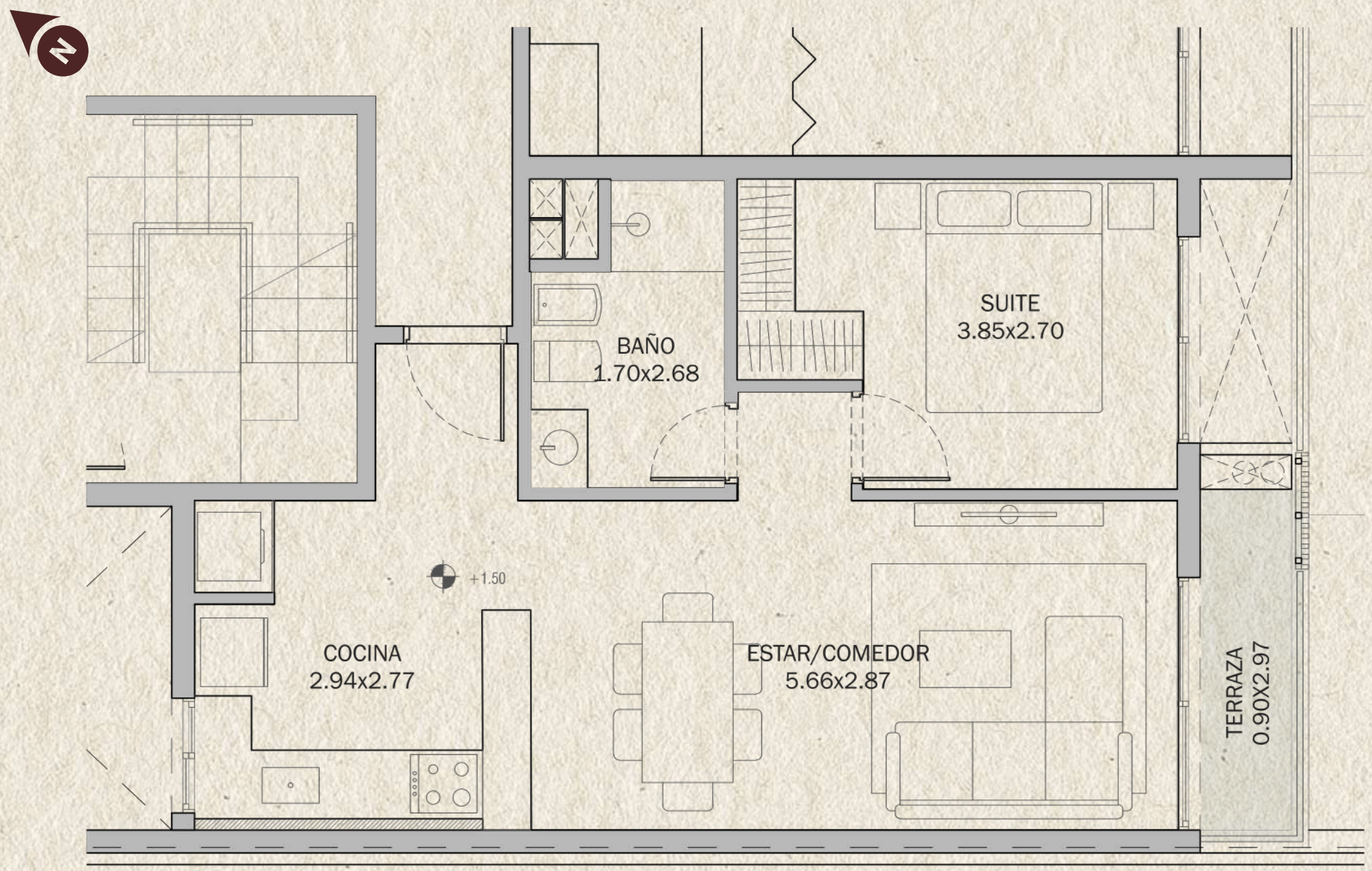


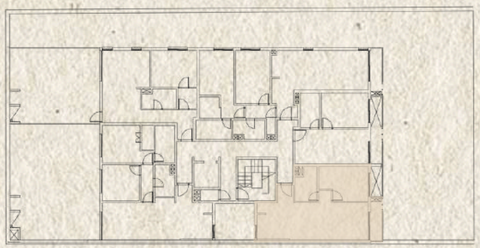


RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	49m2
AREA EXTERIOR	10m2
AREA COMUN	28m2
AREA TOTAL	**87m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto 001 | 101 | 201

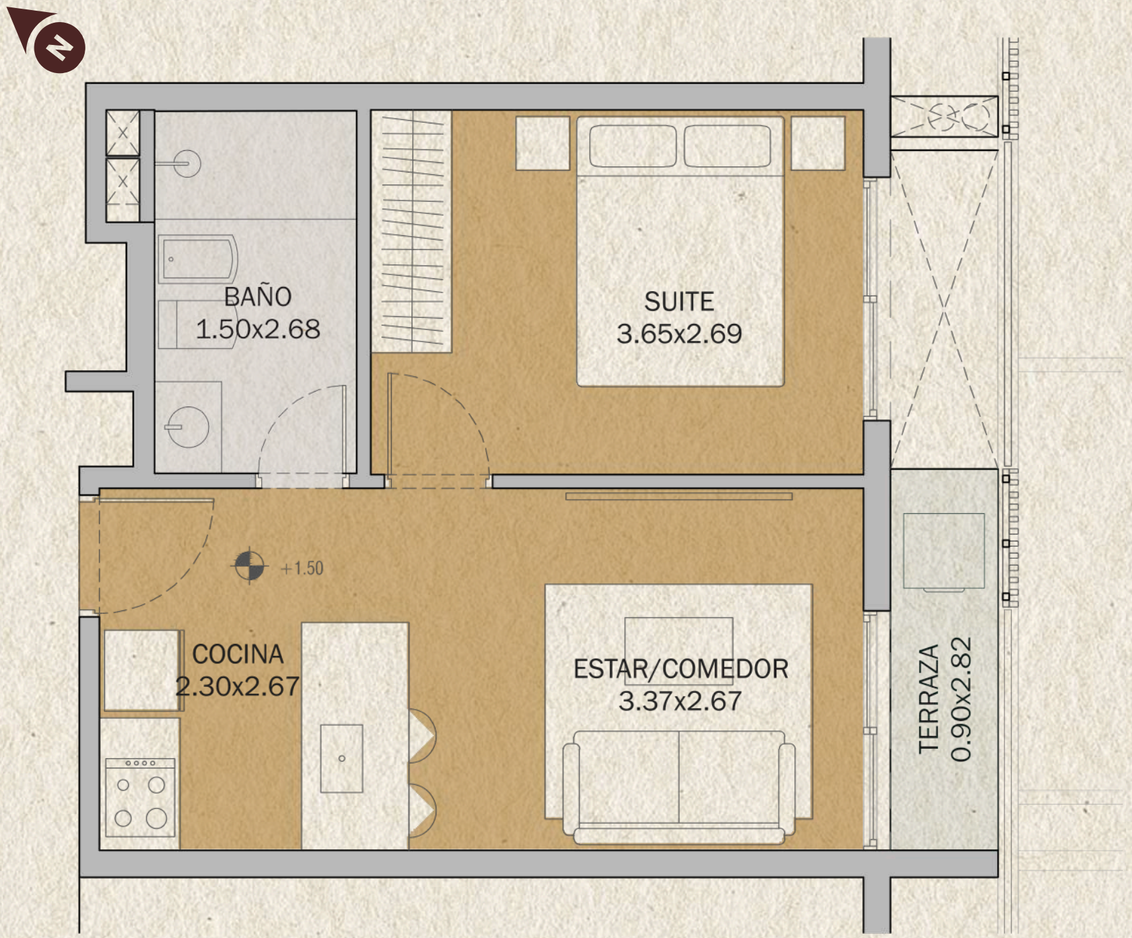


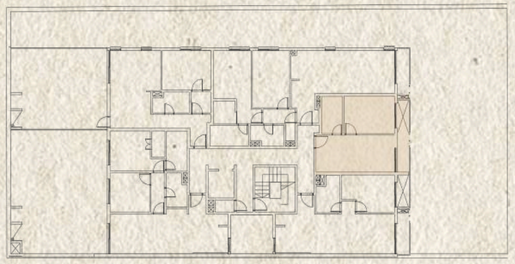


RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	47,1m2
AREA EXTERIOR	4m2
AREA COMUN	8,3m2
AREA TOTAL	**59,4m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto 002 | 102 | 202

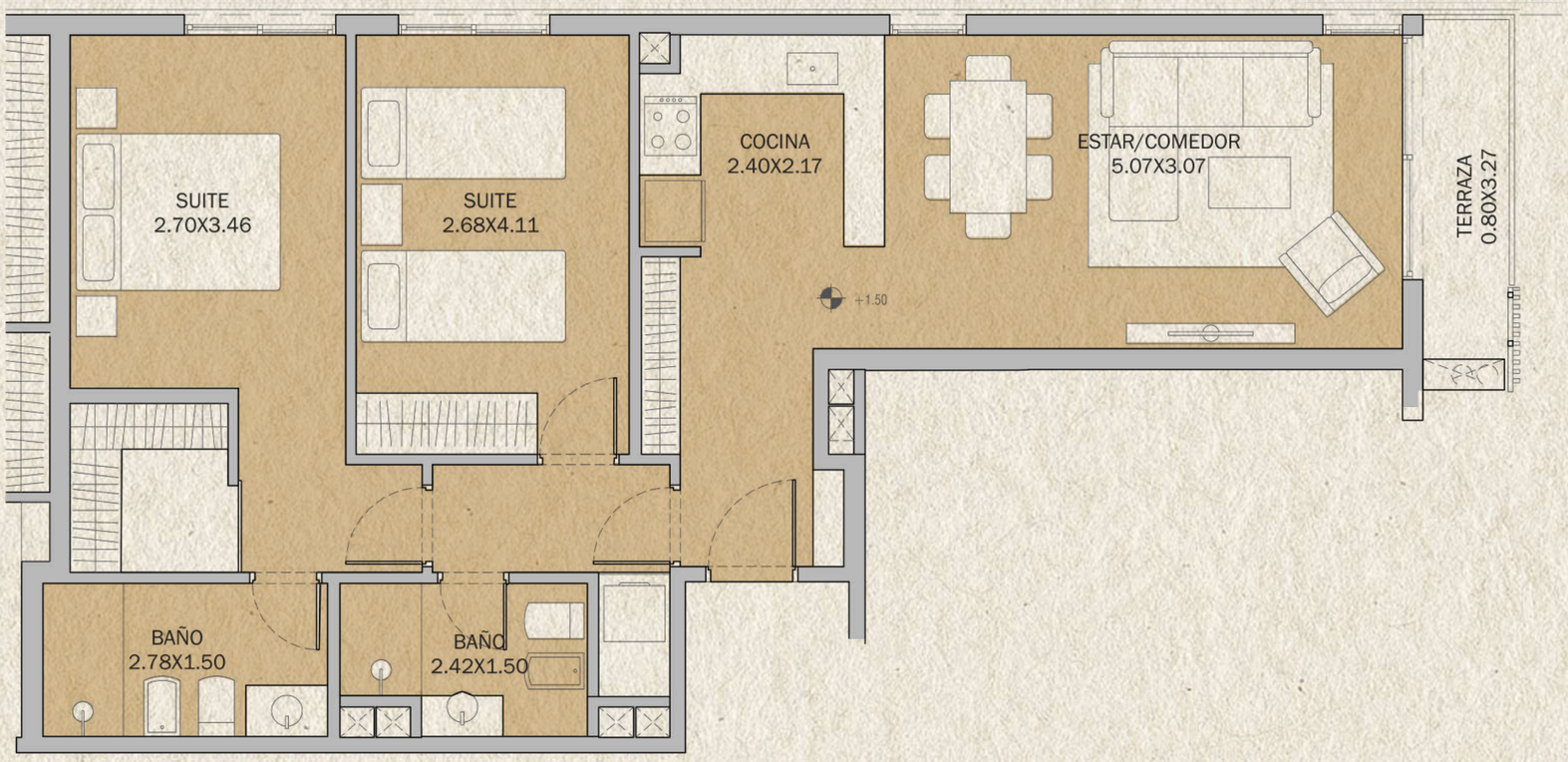




RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	34,5m2
AREA EXTERIOR	3,3m2
AREA COMUN	8,3m2
AREA TOTAL	**46,1m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto 003 | 103 | 203



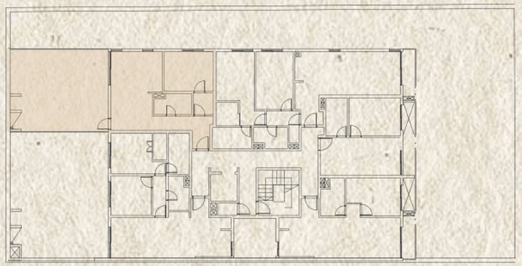


RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	71,7m2
AREA EXTERIOR	3,4m2
AREA COMUN	8,3m2
AREA TOTAL	**83,4m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto 004



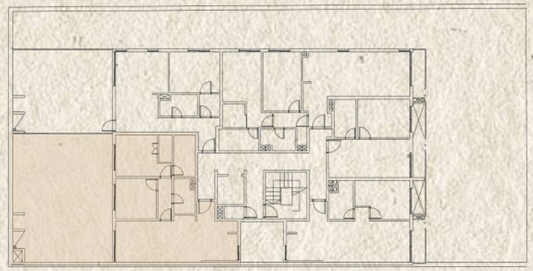


RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	49,7m2
AREA EXTERIOR	41,6m2
AREA COMUN	8,3m2
AREA TOTAL	**99,6m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto 005

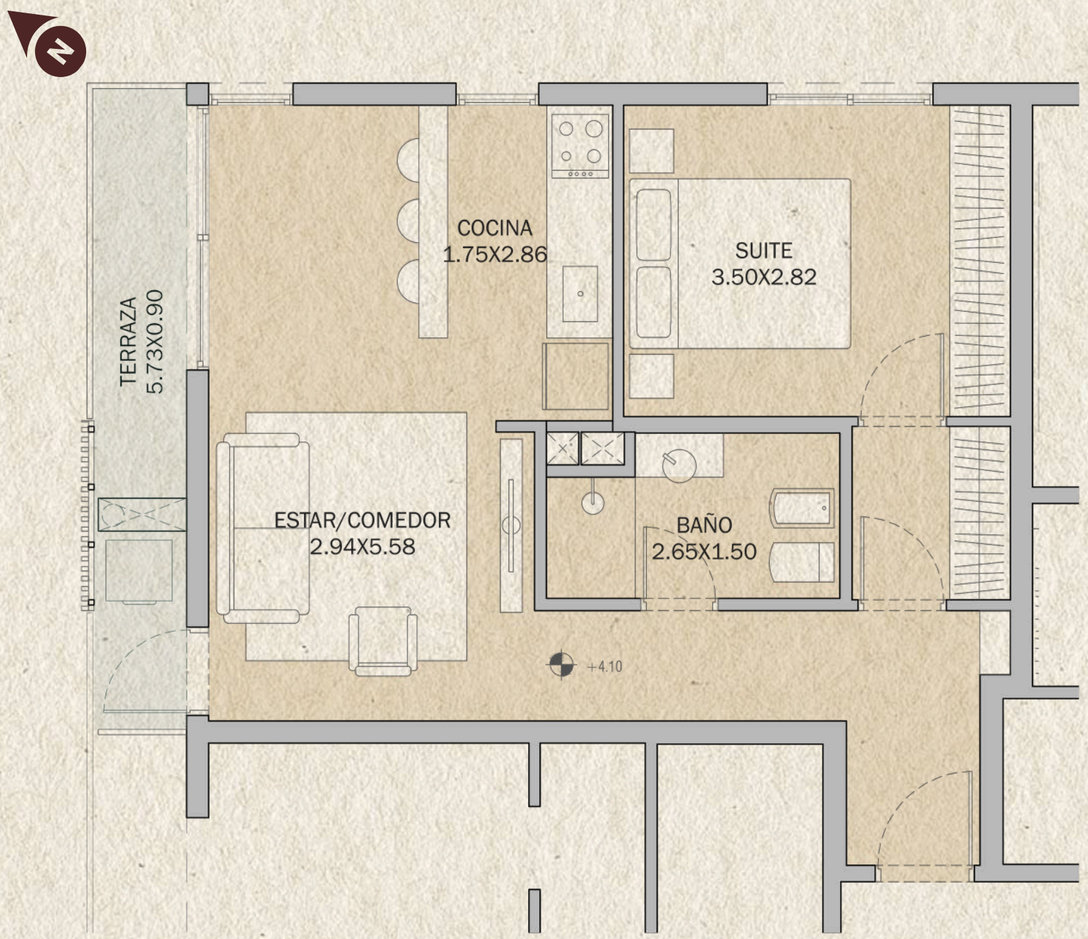


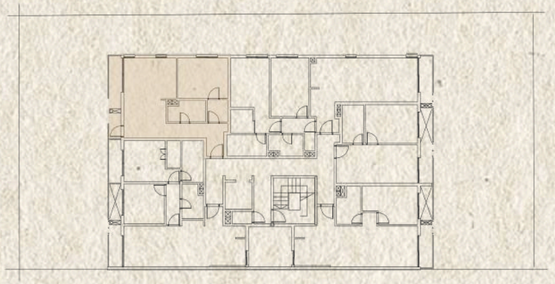


RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	66,4m2
AREA EXTERIOR	64,4m2
AREA COMUN	8,3m2
AREA TOTAL	**139,1m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto 104 | 204





RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	49,7m2
AREA EXTERIOR	5m2
AREA COMUN	8,3m2
AREA TOTAL	**63m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Apto 105 | 205





RESUMEN DE AREAS	
AREA INTERIOR	66,4m2
AREA EXTERIOR	6,5m2
AREA COMUN	8,3m2
AREA TOTAL	**81,2m2**

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DESARROLLA

SW6

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

sw6.uy

COMERCIALIZA

IBIZA

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

inmobiliariaibiza.com.uy

CONSTRUYE

GPMP

CONSTRUCCIONES

PROYECTA

AZ

ARQUITECTOS

Contactate para conocer más

099 41 92 92

info@inmobiliariaibiza.com.uy

SW6
DESARROLLOS INMOBILIARIOS